

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Imię i nazwisko: Gmina Radłów Adres: ul. Oleska 3 46-331 Radłów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Radłów, dz. nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849 Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160805_2 RADŁÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0065 RADŁÓW Numery działek ewidencyjnych: 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 13/OPOKK/2018	Architektura	10.06.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	10.06.2026r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....1-11

Część opisowa.....	4-9
Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
Projektowane zagospodarowanie terenu	4-5
Zestawienie powierzchni.....	5-6
Inne informacje i dane.....	6-7
1) Informacja o terenach chronionych.....	6
2) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy.....	6-7
Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	8
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8-9
Część rysunkowa.....	10
Projekt zagospodarowania działki.....	10
Dokumenty dołączone do projektu.....	11

- 1) Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... 11

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....1-14

Część opisowa.....	2-9
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	2
4) Charakterystyczne parametry obiektu	2-3
5) Sposób dostosowania projektu do warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
6) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	3
7) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	4
9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	4-5
11) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5-7
12) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7-9
13) Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności.....	9

<u>Część rysunkowa.....</u>	<u>10-13</u>
1) Rzut przyziemia.....	10
2) Rzut dachu.....	11
3) Przekrój A-A	12
4) Elewacje	13
<u>Dokumenty dołączone do projektu.....</u>	<u>14</u>
1) Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	14
<u>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....</u>	<u>1-5</u>
1) Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych	2-5

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Radłów na działkach nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848 i 849, gmina Radłów, powiat oleski.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki nr ewid. 846, 847, 848 oraz część działek nr ewid. 842, 843, 845 i 849 stanowią teren inwestycji.

Teren inwestycji jest obecnie zabudowany – znajdują się na nim: budynek gospodarczy, budynek OSP, budynki użyteczności publicznej Urzędu Gminy Radłów oraz budynek produkcyjny i budynek gospodarczy (garaż) przeznaczone do rozbiórki (wg odr. opracowania). Teren inwestycji nie jest ogrodzony. Utwardzone stanowisko składowania odpadów (śmietnik) znajduje się na działce nr 1135, którą dysponuje inwestor.

Teren inwestycji jest częściowo utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 842), za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1934 O.

Teren inwestycji jest wyposażony w przyłącz do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się liczne miejsca parkingowe tj. 10 miejsc (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), z których korzystają m.in. użytkownicy terenu rekreacyjno - sportowego LZS Radłów.

Projektowane zagospodarowania terenu.

Na terenie inwestycji projektuje się budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowany obiekt będzie jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim dwuspadowym. Wykonany zostanie w konstrukcji stalowej, pokryty płytami warstwowymi (dach i ściany). Bramy i drzwi do budynku znajdować się będą od strony zachodniej i wschodniej. Obiekt będzie zlokalizowany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w miejscu istniejącego garażu przeznaczonego do rozbiórki (wg. odr. opracowania).

W związku z lokalizacją projektowanego budynku zachodzi konieczność przebudowy przyłącza wodociągowego (wg. odr. opracowania).

W ramach niniejszej dokumentacji nie projektuje się dodatkowego ogrodzenia przedmiotowego terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zalicznikowo, z istniejących budynków,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami stałymi - powstające odpady o charakterze komunalnym będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach z wywozem na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą gminę Radłów (zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj Dz.U. z 2017r. poz. 1289). Śmieci będą segregowane do pojemników dostarczonych przez w/w firmę.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy,

c) Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Dojazd na teren inwestycji na zasadach istniejących. W ramach inwestycji projektuje się dodatkowe utwardzenia terenu umożliwiające obsługę komunikacyjną projektowanego budynku. Nie projektuje się dodatkowego miejsca do gromadzenia odpadów oraz miejsc postojowych – planuje się wykorzystanie istniejących.

Odprowadzenie wód opadowych – na teren własny nieutwardzony.

Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić 65,47% powierzchni terenu inwestycji.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda – nie dotyczy,
- energia elektryczna – WLZ YKY 4x 10mm²,
- kanalizacja sanitarna – nie dotyczy,

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędna posadowienia +/- 0,00 = 257,40 m n.p.m.

Zestawienie powierzchni.

Bilans terenu istniejącego:

- teren inwestycji	4234,00 m ²	(100,00% pow. inwestycji)- 1,0000
- powierzchnie utwardzone	470,57 m ²	(10,88% pow. inwestycji)- 0,1088
- powierzchnia zabudowy	866,00 m ²	(20,03% pow. inwestycji)- 0,2003
- pow. biologicznie czynna	2987,43 m ²	(69,09% pow. inwestycji)- 0,6909

Bilans terenu projektowanego:

- teren inwestycji	4324,00 m ²	(100,00% pow. inwestycji)- 1,0000
- powierzchnie utwardzone	487,26 m ²	(11,27% pow. inwestycji)- 0,1127
- istn. pow. utwardzone	431,68 m ²	(9,98% pow. inwestycji)- 0,0998
- proj. pow. utwardzone	55,58 m ²	(1,29% pow. inwestycji)- 0,0129

- powierzchnia zabudowy	1005,89 m ² (23,26% pow. inwestycji)- 0,2326
- istn. pow. zabudowy	797,35 m ² (18,44% pow. inwestycji)- 0,1844
- proj. pow. zabudowy	208,54 m ² (4,82% pow. inwestycji)- 0,0482
- pow. biologicznie czynna	2830,85 m ² (65,47% pow. inwestycji)- 0,6547

Inne informacje i dane.

a) Informacja o terenach chronionych

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej ani ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych oraz granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych, poza terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, poza terenami ustanowionych form ochrony przyrody oraz poza obszarami ograniczonego użytkowania.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Radłowa.

b) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy nr 1/2026 o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- linia zabudowy – nie ustala się ze względu na usytuowanie w głębi terenu, za zapleczu zabudowań istniejących; lokalizacja – w miejscu istniejącego obiektu gospodarczego - warunek spełniony, budynek zlokalizowany zgodnie z decyzją,
- udział powierzchni zabudowy – zwiększenie w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji - do 0,3 - warunek spełniony, udział powierzchni zabudowy wyniesie 0,2326,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25 - warunek spełniony, udział powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 0,6547,
- forma i gabaryty budynku – budynek parterowy, niepodpiwniczony o szerokości elewacji od 17,5m do 21,0m, wysokości w przedziale od 5,5m do 8,0m z dachem

płaskim dwuspadowym o nachyleniu połaci 5°-15° - warunek spełniony, zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony o szerokości elewacji 20,445m, wysokości 6,60m, z dachem płaskim dwuspadowym o nachyleniu połaci równej 10,0°,

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków bytowych - z wykorzystaniem istniejących przyłączy, instalacji i urządzeń - warunek spełniony, zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowo z istniejących budynków, odprowadzenie ścieków bytowych oraz zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych – projektowanym przyłączem do kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony; wymagane zachowanie warunków określonych w ustawie Prawo wodne i przepisach wykonawczych do tej ustawy - warunek spełniony , odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- określenie dostępu do drogi publicznej - w sposób dotychczasowy (z wykorzystaniem urządzonego zjazdu z ul. Oleskiej- drogi powiatowej nr 1934 O); minimalna liczba miejsc do parkowania - niezbędne zapewnienie w granicach terenu 100% potrzeb postojowych związanych z funkcjonowaniem projektowanego obiektu z uwzględnieniem wskaźnika min. 1 msc. postojowe na 120m² powierzchni magazynowej, dopuszcza się możliwość utwardzenia placu manewrowego i wykorzystania ogólnodostępnych miejsc postojowych istniejących w sąsiedztwie - warunek spełniony , dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Oleskiej; wykorzystano istniejące miejsca postojowe w okolicy obiektu (tj. 2 miejsca postojowe),

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt zaliczono do budynków PM $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ i klasy odporności pożarowej E. Poszczególne wymiary i odległości zgodnie z rysunkiem zagospodarowania działki.

Lokalizacja pozwala spełnić warunki wynikające z §271 i § 272 WT poprzez zastosowanie ścian oddzielenia ppoż w klasie REI60.

Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności.

Zgodnie z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz. U. 2025 poz. 1070) oraz §94 Ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 z późn. zmianami) – projektowany budynek nie posiada kondygnacji podziemnych, w związku z czym nie zachodzi obowiązek uznania obiektu budowlanego lub jego części za budowlę ochronną ani zorganizowania w nim Miejsc Doraźnego Schronienia.

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

Informacja o obszarze oddziaływania.

1. Oddziaływanie ze względu na wymagania przeciwpożarowe

Projektowany budynek zakwalifikowany jest do obiektów budowlanych niskich (N), do strefy pożarowej PM ($Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$), zaliczony do klasy odporności pożarowej „E”.

Lokalizacja pozwala spełnić warunki wynikające z §271 i § 272 WT poprzez zastosowanie ścian oddzielenia ppoż w klasie REI60. Projektowany budynek stanowi oddzielną strefę pożarową i jest oddzielony pożarowo od pozostałych budynków.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji.

2. Oddziaływanie na naturalne oświetlenie pomieszczeń

Dla budynku wysokość przesłaniania zgodnie z §13 WT wynosi 6,60m (przyjęto wysokość budynku bez pomniejszania o wysokość do dolnej krawędzi okna budynku przesłanianego).

Na działkach sąsiednich nie znajdują się budynki z oknami w tej odległości od budynku i zawierające się między ramionami kąta 60 stopni mierzonej w poziomie od ich osi. Nie występuje ujemny wpływ na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji.

3. Oddziaływanie na środowisko naturalne i zdrowie ludzi

Budynek nie będzie źródłem emisji spalin, nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń gruntu i wód, zanieczyszczeń powietrza – nie występuje ujemny wpływ.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji.

4. Oddziaływanie ze względu na dostęp do infrastruktury technicznej

Budowa budynku nie wpływa na dostęp do drogi publicznej dla działek sąsiednich oraz nie utrudnienia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji.

5. Oddziaływanie ze względu na usytuowanie budynku

Warunki wynikające z §12 WT

- odległość od granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami, otworami okiennymi lub drzwiami w stronę tej granicy nie mniejsza niż 4 m – warunek spełniony,

- odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – warunek spełniony,

Obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAWIERA SIĘ W GRANICACH DZIAŁEK NR 846, 847, 848 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 842, 843, 845 I 849 (TEREN INWESTYCJI).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja 6.144.25.04.3.2
skala: 1:500

województwo: 16 – opolskie
powiat: 1608 – oleski
jednostka ewidencyjna: 160805_2 - Radłów
obręb: 0065 - RADŁÓW
działki: 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849
położenie: Radłów ul. Oleska
nr ks. rob.: 106/2025
nr: GP.6640.1.1513.2025

Układ współrzędnych: 2000/18
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Granice działek 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849
przedstawiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej

Granice działek 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849
w zakresie opracowania spełniają kryteria dokładnościowe

W zakresie opracowania brak
projektowanych urządzeń podziemnych

Nie wyklucza się istnienia innych przewodów
o których brak informacji wynika z zaszczości
historycznych lub niedopełnienia przepisów
zgłoszenia do inwentaryzacji

Mapa aktualna na dzień: 29.12.2025 r.

Wykonawca:
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
"GEO-MACH" Macherzyński Maciej

Kierownik prac geodezyjnych:
Maciej Macherzyński nr upr. 23959 - zakres 1

Sporządził:
07.01.2026 r.

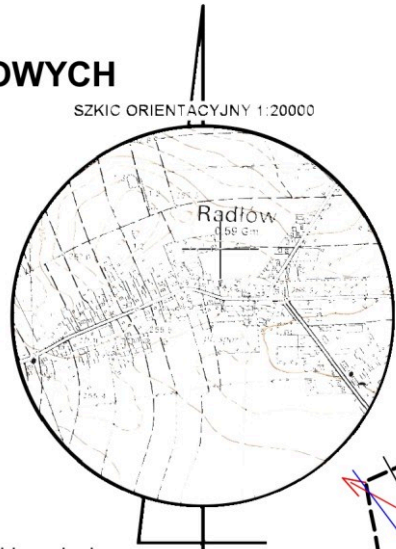
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEO-MACH” Macherzyński Maciej
Jaworzno Bankowe 61B, 46-325 Rudniki
NIP: 576-146-86-47, REGON: 160382977
tel. 693067365, e-mail: geo-mach@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 23959
Maciej Macherzyński

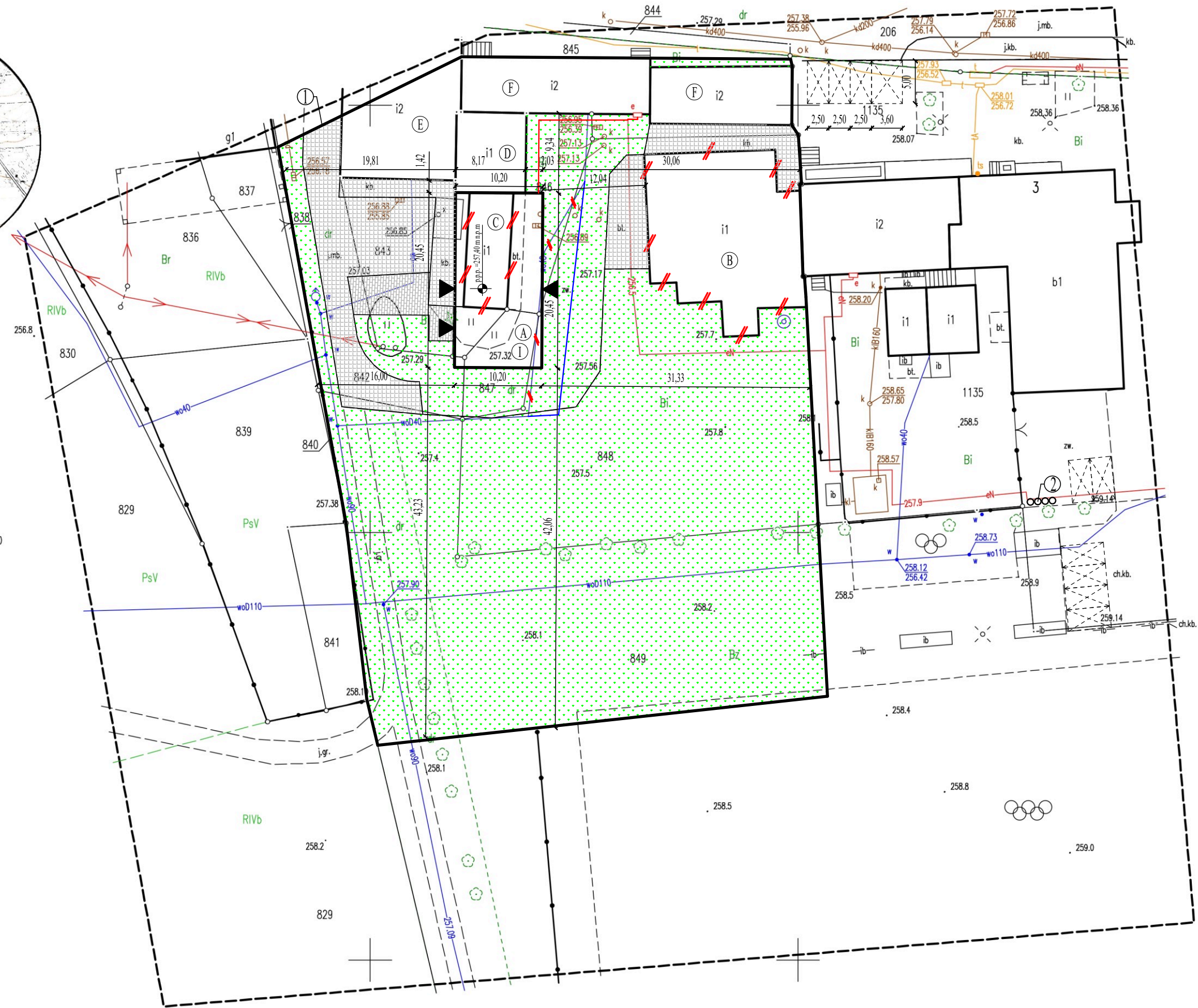
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GP.6640.1.1513.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Oleski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-MACH" Macherzyński Maciej
Imię i Nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Maciej Macherzyński Nr uprawnień 23959 - zakres 1
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 19.01.2026 r.

PODPIS ZAUFANY
MACIEJ
MACHERZYŃSKI
08.06.2026 14:02:33 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



Y=6537400,00
X=5644300,00



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:50 000



LEGENDA:

- teren inwestycji
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ, z liczbą kondygnacji nadziemnych
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRODUKCYJNY przeznaczony do rozbioru, wg odrębnego opracowania
- ISTNIEJĄCY GARAŻ przeznaczony do rozbioru, wg odrębnego opracowania
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU GMINY RADŁÓW
- wejścia do budynku
- zjazd na działkę - istniejący
- utworzone miejsce czasowego składowania odpadów stałych segregowanych - istniejące
- stanowisko postojowe o wym. 2,5x5,0m - istniejące
- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m - istniejące
- teren biologicznie czynny
- utwardzenia istniejące
- utwardzenia z kruszywa - projektowane
- projektowana WLZ YKY 4x 10mm²
- przebudowa przyłącza wodociągowego (wg odr. oprac.)

Bilans terenu istniejącego:	
- teren inwestycji	4324,00 m ² (100,00% pow. inwestycji)- 1,0000
- powierzchnie utwardzone	470,57 m ² (10,88% pow. inwestycji)- 0,1088
- powierzchnia zabudowy	866,00 m ² (20,03% pow. inwestycji)- 0,2003
- pow. biologicznie czynna	2987,43 m ² (69,09% pow. inwestycji)- 0,6909

Bilans terenu projektowanego:	
- teren inwestycji	4324,00 m ² (100,00% pow. inwestycji)- 1,0000
- powierzchnie utwardzone	487,26 m ² (11,27% pow. inwestycji)- 0,1127
- ist. pow. utwardzone	431,68 m ² (9,98% pow. inwestycji)- 0,0998
- proj. pow. utwardzone	55,58 m ² (1,29% pow. inwestycji)- 0,0129
- powierzchnia zabudowy	1005,89 m ² (23,26% pow. inwestycji)- 0,2326
- ist. pow. zabudowy	797,35 m ² (18,44% pow. inwestycji)- 0,1844
- proj. pow. zabudowy	208,54 m ² (4,82% pow. inwestycji)- 0,0482
- pow. biologicznie czynna	2830,85 m ² (65,47% pow. inwestycji)- 0,6547

UWAGA !
BILANS TERENU NIE UWZGLĘDNI ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
PRZEZNACZONYCH DO WYBURZENIA (WG ODR. OPRAWOWANIA).

MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichrów 29 biuro: ul. Dworkowa 10A 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb83@o2.pl		
TYTUŁ RYSUNKU ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
OBIEKT BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ		
LOKALIZACJA	RADŁÓW, dz. nr 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849	
INWESTOR	GMINA RADŁÓW	
BRANŻA	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szepielak nr upr. 13/OPOKK/2018	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Bednarz nr upr. OPL/1104/PWOK/15	
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
10 / 06 / 2026	1 : 500	Z / 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dot. budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Radłów na działkach o nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848 i 849 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 13/OPOKK/2018	Architektura	10.06.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	10.06.2026r.	

Projektanci biorący udział w opracowaniu:

Projektant	Dariusz Flis	do projektowania w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: 33/89/Op	Branża sanitarna
Projektant	inż. Piotr Wysocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: OPL/0178/POOE/05	Branża elektryczna

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Imię i nazwisko: Gmina Radłów Adres: ul. Oleska 3 46-331 Radłów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Radłów, dz. nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849 Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160805_2 RADŁÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0065 RADŁÓW Numery działek ewidencyjnych: 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 13/OPOKK/2018	Architektura	10.06.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	10.06.2026r.	

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Kategoria obiektu budowlanego – XVIII.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt będzie służył jako budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej. Obsługa obiektu poprzez bramy segmentowe automatyczne i drzwi zewnętrzne.

W budynku nie przewiduje się stanowisk pracy w rozumieniu §2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Łączny czas przebywania personelu obsługującego / konserwującego w budynku nie przekracza 2 godzin w ciągu doby.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny, parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim dwuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 10° . Forma architektoniczna – prosta bryła oparta na rzucie prostokąta. Ściany i dach kryte płytą warstwową w kolorze szarym. Bryła budynku została dopasowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu, w szczególności do przyległych obiektów sąsiadujących. Wejścia do budynku usytuowane od strony zachodniej i wschodniej.

Charakterystyczne parametry obiektu.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Zestawienie powierzchni przyziemia:

<u>0/1 Pom. magazynowe</u>	<u>195,44 m²</u>
----------------------------	-----------------------------

Razem: 195,44 m²

Razem powierzchnia użytkowa

P_u = 195,44 m²

Powierzchnia zabudowy

P_z = 10,20 x 20,445 = 208,54 m²

Kubatura

V = 10,20 x 20,445 x (5,70 + 0,5 x 0,90) = 1282,51 m³

Charakterystyczne wymiary:

Max. długość x szerokość **a x b = 10,20 m x 20,445 m**

Wysokość **h = 6,60 m**

Liczba kondygnacji **1**

Sposób dostosowania projektu do warunków wynikających z decyzji o warunkach zabudowy- zgodność z decyzją o warunkach zabudowy nr 1/2026 o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Forma i gabaryty budynku:

- budynek parterowy, niepodpiwniczony o szerokości elewacji od 17,5m do 21,0m, wysokości w przedziale od 5,5m do 8,0m z dachem płaskim dwuspadowym o nachyleniu połaci 5°-15° - warunek spełniony, zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony o szerokości elewacji 20,445m, wysokości 6,60m, z dachem płaskim dwuspadowym o nachyleniu połaci równej 10,0°,

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia wykonano odkrywki gruntu na głębokość posadowienia stóp i ław fundamentowych. Na podstawie dokonanych oględzin i pobranych próbek gruntu stwierdzono że w miejscu posadowienia budynku występują proste warunki gruntowe – piaski różnoziarniste oraz gliny (grunty jednorodne genetycznie i litologicznie). W podłożu terenu występują grunty nośne lecz o zróżnicowanych właściwościach geotechnicznych. Osłonięte w wykopach grunty spoiste należy chronić przed uplastycznieniem. Woda gruntowa występuje na głębokości poniżej posadowienia projektowanych fundamentów na głębokości ok 1,5m poniżej poziomu terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr.12. poz. 463) ustalono, iż obiekt należy do I kategorii geotechnicznej – budynek posadowiony na głębokości nie przekraczającej 1,00 m poniżej poziomu terenu.

Przyjęto nośność gruntu 0,15 MPa.

W razie wystąpienia innych warunków gruntowych w miejscu posadowienia budynku należy się skontaktować z projektantem obiektu budowlanego.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W projektowanym budynku znajdować się będzie pomieszczenie magazynowe.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- pobór wody z sieci wodociągowej – nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony w ilości 11,89 m³/godz (z powierzchni dachu) oraz 26,31 m³/godz (z utwardzeń),
 - **nie występuje ujemny wpływ.**
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **nie występuje ujemny wpływ.**
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - powstawać będą odpady pochodzenia komunalnego w postaci odpadów pokonsumpcyjnych oraz różnego typu opakowań. Na odpady przewidziano pojemniki z wywozem na gminne wysypisko śmieci. Odpady będą segregowane – **nie występuje ujemny wpływ.**
- Ilość odpadów **-0,50 Mg /osobę** (do obliczenia przyjęto liczbę osób objętych gminnym systemem gospodarki odpadami oraz ilość odpadów wytworzonych w Gminie Olesno ogółem w 2024r.):
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **nie występuje ujemny wpływ,**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **nie występuje ujemny wpływ**
- f) parametry techniczne instalacji :
- Instalacja elektryczna – projekt techniczny będzie zawierał instalację elektryczną ,
 - odgromowa- projekt techniczny będzie zawierał instalację odgromową.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowany budynek nie jest wyposażony w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze. W związku z powyższym nie określa się:

- bilansu mocy urządzeń elektrycznych,
- właściwości cieplnych przegród zewnętrznych
- parametrów sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń,
- danych wykazujących, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych

Ponieważ obiekt nie jest zaopatrzony ciepło nie analizuje się możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Posadzka żelbetowa wewnątrz obiektu - zaprojektowana jako płyta żelbetowa gr. 20 cm. Beton na posadzkę powinien być wykonany w klasie C30/37 z zastosowaniem klas ekspozycji XC3, XF1, XM1. Zbrojenie posadzki zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym. Posadzkę należy wykonać w technologii DST lub innej pokrewnej. Pod posadzką należy ułożyć 2 x folię budowlaną gr. 0,2 mm na zakład min. 30cm. Górną powierzchnię posadzki należy zatrzeć „na gładko” z zastosowaniem utwardzacza powierzchniowego gwarantującego klasę ścieralności co najmniej A3. Dokładne wytyczne dotyczące umiejscowienia cięć dylatacyjnych, technologii wykonania oraz pielęgnacji świeżej płyty posadzki należy podać w osobnym opracowaniu technicznym uzgodnionym z specjalistyczną firmą wykonawczą i dostawcą technologii.

Fundamenty – w postaci stóp fundamentowych F-1 i F-2 o wysokości h=40cm, ławy fundamentowej Ł-1 i belek podwalinowych BP-1, z betonu C20/25 (B25) W8, zbrojone stalą gat. B500SP. Zbrojenie fundamentów wykonać zgodnie z rysunkami wykonawczymi.

W trakcie betonowania zapewnić otulinę stali zbrojeniowej betonem min. 5,0 cm.

Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu C8/10 (B10) o grubości 8-10cm.

Wszystkie fundamenty wykonać zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów.

Wszystkie fundamenty po wypełnieniu betonem należy zawibrować.

Na fundamentach wykonać izolację przeciwwilgociową Icopal Siplast Primer szybki Grunt SBS + papa lub inną równoważną.

Ściany zewnętrzne – ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych typu Porotherm 25 P+W gr.25cm na zaprawie cem.-wap. marki M5, izolowane od zewnątrz wełną mineralną o grubości 10cm. Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta.

Elementy żelbetowe

Trzpienie i wieńce - wykonać wg rysunków konstrukcyjnych oraz opisu technicznego.

Słupy S-1 do S-5 – słupy wykonać z kształtowników IPE 270 ze stali S355J2. Słupy łączyć z dźwigarami Dz-1 śrubami M16 kl.8.8. Wszystkie słupy wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi wykonawczymi. Pod słupy wykonać podlewkę z zaprawy Ceresit Cx15. Słupy montować do stóp fundamentowych kotwami wklejanymi Hilti M16x300 na żywicy hybrydowej przeznaczonej do kotwienia ciężkich elementów w betonie. Efektywna głębokość kotwienia wynosi 300mm. Słupy S-1 zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Słupy S-6, Sp-1 do Sp-4 – wykonać z rur kwadratowych 120x120x5 i 100x100x5 ze stali S355J2. Pod słupy wykonać podlewkę z zaprawy Ceresit Cx15 Słupy mocować do podłoża kotwami wklejanymi Hilti M12 na żywicy hybrydowej przeznaczonej do kotwienia ciężkich elementów w betonie. Efektywna głębokość kotwienia wynosi 150mm. Słupy Sp-3, Sp-3', Sp-4 oraz Sp-4' zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Dźwigar Dz-1 – z kształtowników IPE 200 ze stali S355J2. Połączenie dźwigarów w kalenicy wykonać na śruby M16 kl.8.8. Dźwigary montować do słupów S-1 do S-5. Dźwigary w osi 2 zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Dźwigar Dz-2 – z rur kwadratowych 100x100x5 ze stali S355J2. Dźwigary łączyć ze słupami śrubami M12 kl.8.8. Dźwigary zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Płatwie Pł-1, Pł-2 – z rur prostokątnych 120x60x5 i 120x60x4 ze stali S355J2 oparte na dźwigarach stalowych Dz-1, Dz-2 oraz słupach S-1 do S-5. Płatwie Pł-1 oraz Pł-1' zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Rygle R-1 i R-2 – z rur prostokątnych 120x80x4 i rur kwadratowych 100x100x5 ze stali S355J2 montowane do słupów S-1, S-3, S-4 oraz S-5.

Stężenia ścienne St-1 i St-2 - z prętów $\Phi 16$ ze śrubą rzymską. Stężenia St-1 znajdujące się między osiami 2 i 3 zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Stężenia połaciowe St-3 i St-4 – wykonać z prętów $\Phi 12$ ze śrubą rzymską. Stężenia znajdujące się między osiami 2 i 3 zabezpieczyć ogniochronnie do R60.

Pokrycie dachu – z płyty warstwowej gr. 10cm, klasa EI60,

Poszycie ścian zewnętrznych – z płyty warstwowej gr. 10cm, klasa EI60,

Stolarka bramowa i drzwiowa – bramy segmentowe uwzględniające kąt opadania dachu, drzwi stalowe rozwieralne,

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – wewnętrzne kat. III gładkie cem – wap. Zewnętrzne tynki cienkowarstwowe - mineralne, akrylowe, silikonowe lub silikatowe.

Rynny i rury spustowe – rynny z blachy powlekanej o przekroju $\phi 150$. Rury spustowe z blachy powlekanej o przekroju $\phi 120$. Wodę z dachu odprowadzić na teren własny w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Ochrona antykorozyjna – należy zabezpieczyć stalową konstrukcję nośną budynku przed korozją poprzez odpowiednie wyczyszczenie, odtłuszczenie oraz pomalowanie. Należy zastosować certyfikowany system zabezpieczeń ppoż (np. farby pęczniące) celem zabezpieczenia poszczególnych elementów konstrukcji stalowej do R60.

Wymogi materiałowe :

- Beton C8/10 (B10), C20/25 (B25), C20/25 W8,
- Pustak ceramiczny Porotherm 25 P+W,
- Stal zbrojeniowa A IIIN (B500SP) (atest),
- Stal konstrukcyjna S355 J2 (atest).

Izolacje :

- pionowa ścian fundamentowych – styrodur gr.10 cm + system Icopal
- pozioma ścian fundamentowych z papy asfaltowej,
- cieplna ścian z płyt z wełny mineralnej gr.10cm (EI60),
- cieplna ścian z płyt warstwowych gr.10cm (EI60),
- cieplna dachu z płyt warstwowych gr.10cm (EI60),

Instalacje:

- elektryczna – wewnętrzna wg opracowania branżowego; z sieci elektroenergetycznej zalicznikowo, poprzez istniejące przyłącze,

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy:	208,54 m ²
Powierzchnia użytkowa:	195,44 m ²
Kubatura:	1282,51 m ³
Wysokość budynku	6,60 m

Obiekt zakwalifikowany jako budynek niski (N).

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1, podziemnych – 0.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku przechowywane będą materiały służące na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

3. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób.

Obiekt zaliczono do budynków PM $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

4. Ocena zagrożenia wybuchem.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt zaliczono do budynków PM $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

6. Klasa odporności pożarowej budynku – odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek powinien być wykonany w klasie „E” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni $195,44 \text{ m}^2$.

8. Odległość od obiektów sąsiadujących i od granic działek sąsiednich.

Lokalizacja pozwala spełnić warunki wynikające z §271 i § 272 WT poprzez zastosowanie ścian oddzielenia ppoż w klasie REI60.

9. Warunki ewakuacji.

Wyjście ewakuacyjne:

Budynek posiada 1 wyjście ewakuacyjne - stanowią je drzwi rozwieralne (o szerokości w świetle równej 90cm; o wysokości w świetle równej 200cm; kierunek otwierania na zewnątrz).

Przejście ewakuacyjne:

Długość przejścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku wynosi ok. 18,0m (nie przekracza długości 100m).

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej i ogromowej.

Budynek PM wyposażony zostanie w przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu z przyciskiem przy drzwiach wejściowych, wg. odrębnego Projektu technicznego urządzenia przeciwpożarowego.

Projekt techniczny wyżej wymienionego urządzenia przeciwpożarowego należy uzgodnić z Rzeczoznawcą do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek PM wyposażony zostanie w przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu z przyciskiem przy drzwiach wejściowych, wg. odrębnego Projektu technicznego urządzenia przeciwpożarowego.

Projekt techniczny wyżej wymienionego urządzenia przeciwpożarowego należy uzgodnić z Rzecznikiem do Spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 6 kg ABC. Najdłuższa odległość z każdego miejsca w budynku do gaśnicy nie może przekroczyć 30 m, lokalizacja zgodna z Instrukcją bezpieczeństwa Pożarowego.

Budynek zostanie wyposażony w 2 gaśnice proszkowe 6 kg ABC.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru .

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z sieci wodociągowej z hydrantu znajdującego się w pobliżu projektowanego budynku (ok. 16,0m).

14. Drogi pożarowe.

Brak wymogu stosowania drogi pożarowej do przedmiotowego budynku - budynek niski /N/

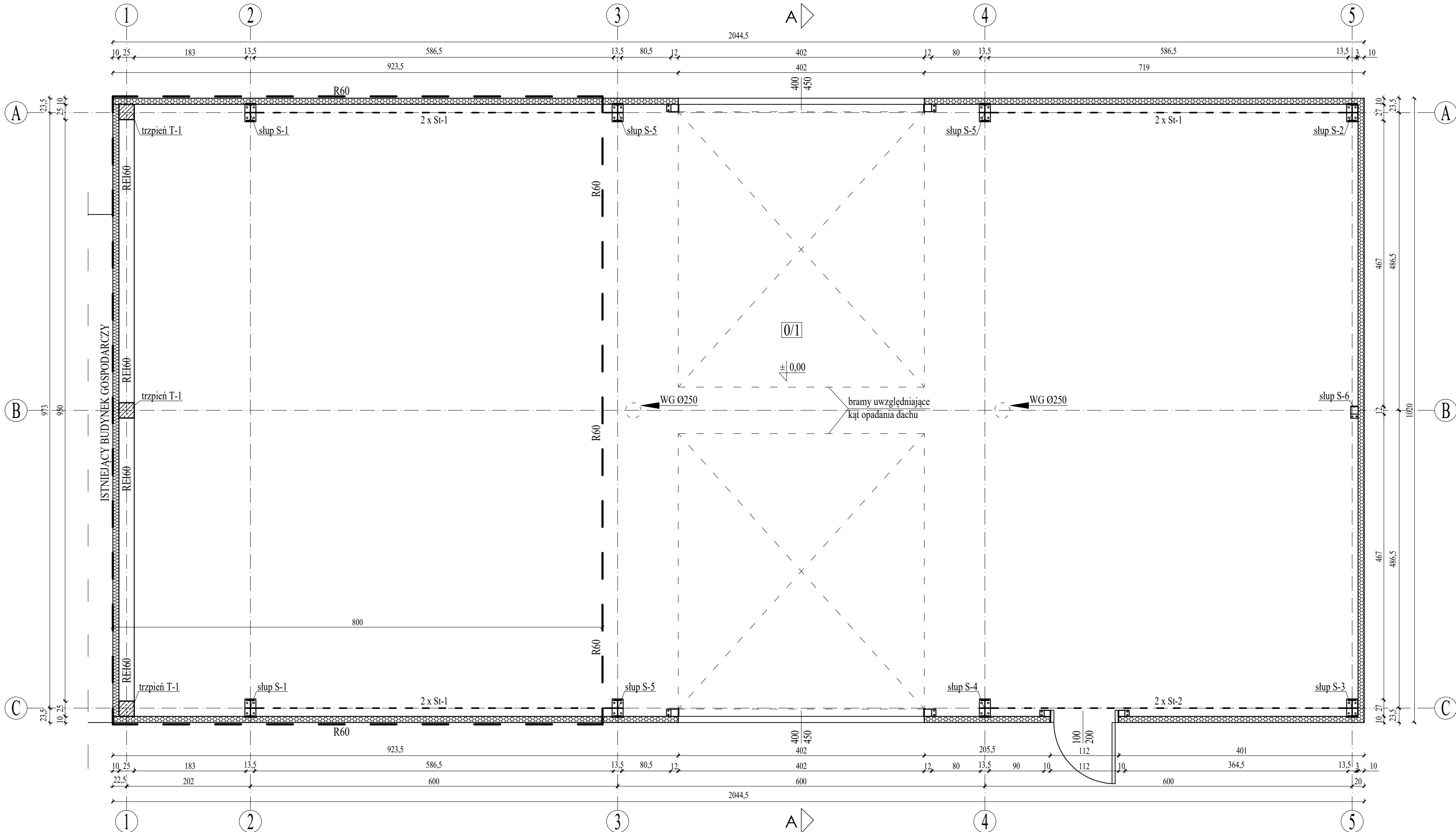
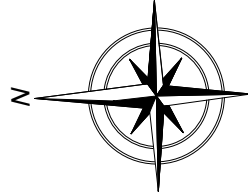
15. Wymagania organizacyjne.

Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”. Przeszkolić użytkowników w zakresie zasad postępowania na wypadek pożaru. Umieścić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych.

Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności.

Zgodnie z §1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz. U. 2025 poz. 1070) oraz §94 Ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 z późn. zmianami) – projektowany budynek nie posiada kondygnacji podziemnych, w związku z czym nie zachodzi obowiązek uznania obiektu budowlanego lub jego części za budowlę ochronną ani zorganizowania w nim Miejsc Doraźnego Schronienia.

Całość wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wymagają akceptacji projektanta potwierdzonej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.



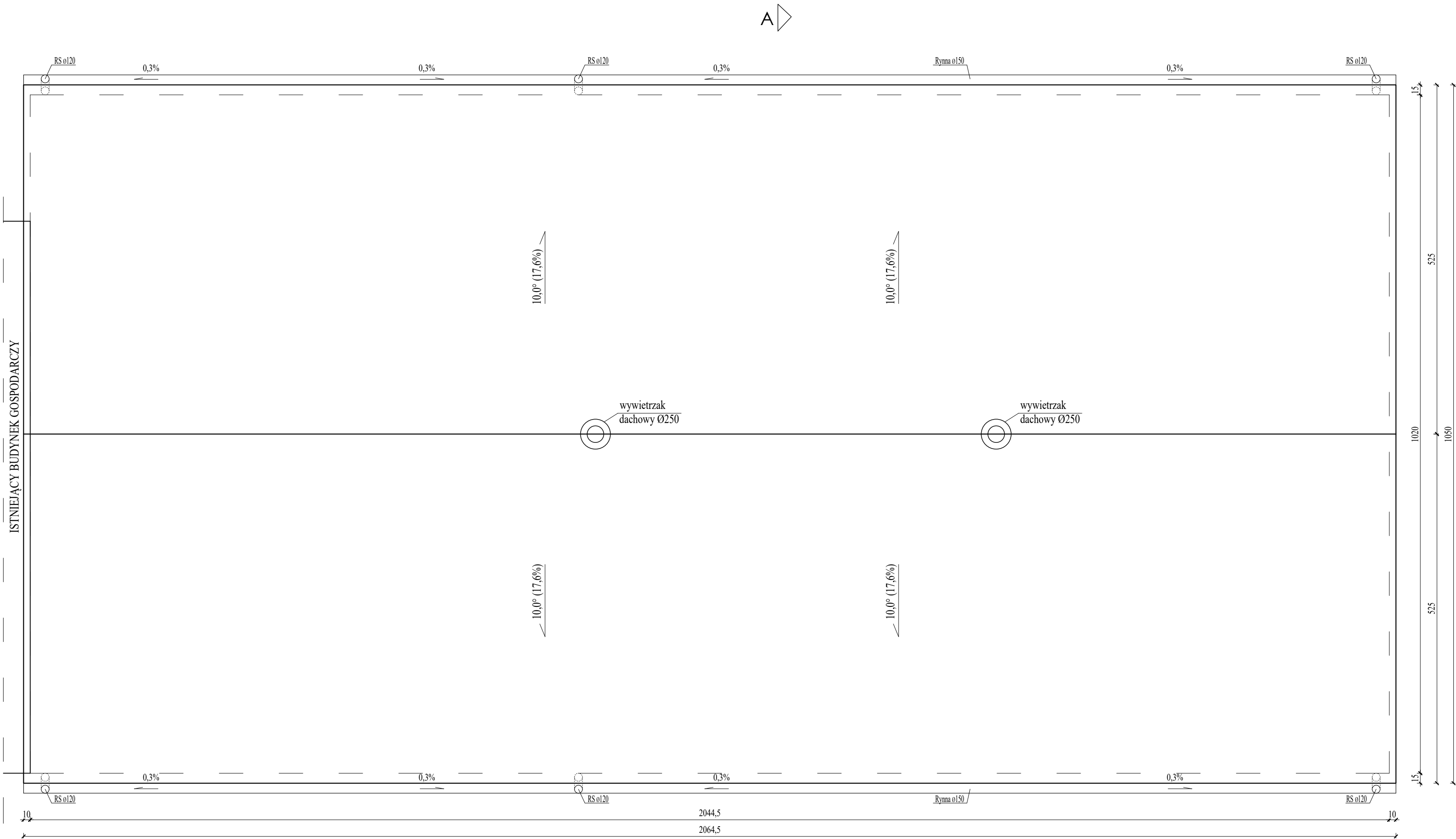
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użyt. (m²)
0/1	Pom. magazynowe	Pos. cementowa	195,44
Suma			195,44

UWAGA !!!

- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać wg rysunków wykonawczych i opisach na nich.
- Główne elementy stalowej konstrukcji nośnej znajdujące się w zasięgu 8,0m od istniejącego budynku gospodarczego należy zabezpieczyć do R60.
- Należy zastosować bramy segmentowe uwzględniające kąt opadania dachu.
- Ściana w osi 1 dwuwarstwowa z pustaków typu P+W gr.25cm na zaprawie cem.-wap. M5 i wełny mineralnej gr.10cm (REI60),

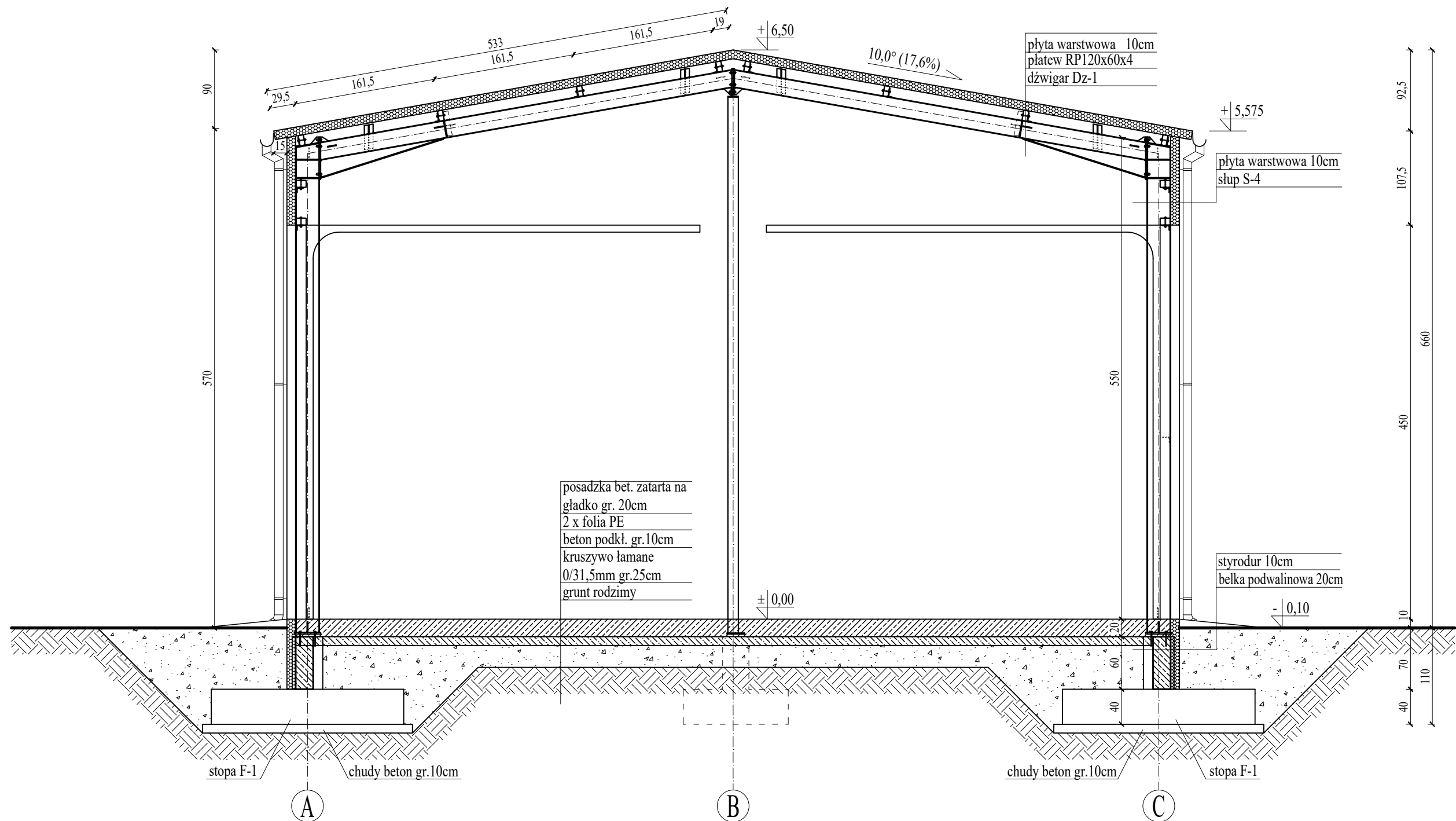
MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichrów 29 biuro: ul. Dworcowa 10A 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb83@o2.pl		
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA		
OBIEKT BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ		
LOKALIZACJA RADŁÓW, dz. nr 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849		
INWESTOR GMINA RADŁÓW		
BRANŻA ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	
	NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szepielak nr upr. 13/OPOKK/2018	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Bednarz nr upr. OPL/1104/PWOK/15	
DATA 10 / 06 / 2026	SKALA 1 : 50	NR RYSUNKU A / 1



ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY

- UWAGA !!!**
1. Pokrycie - płyta warstwowa gr.10cm (klasa pokrycia EI60).
 2. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
 3. Powierzchnia dachu - 220,12 m²

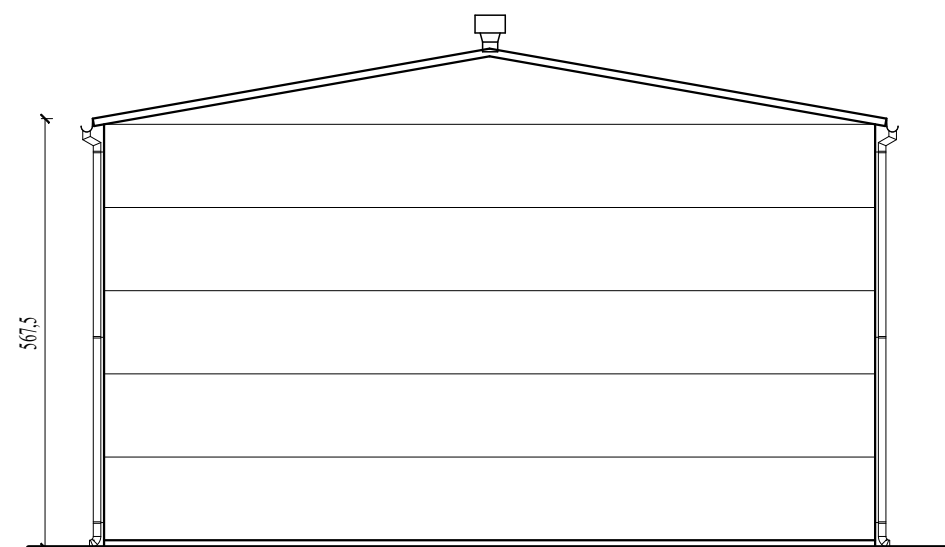
MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichrów 29 biuro: ul. Dworcowa 10A 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb83@o2.pl		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	
OBIEKT	BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	
LOKALIZACJA	RADŁÓW, dz. nr 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849	
INWESTOR	GMINA RADŁÓW	
BRANŻA	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	
ARCHITEKTURA	NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szepielak nr upr. 13/OPOKK/2018	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Bednarz nr upr. OPL/1104/PWOK/15	
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
10 / 06 / 2026	1 : 50	A / 2



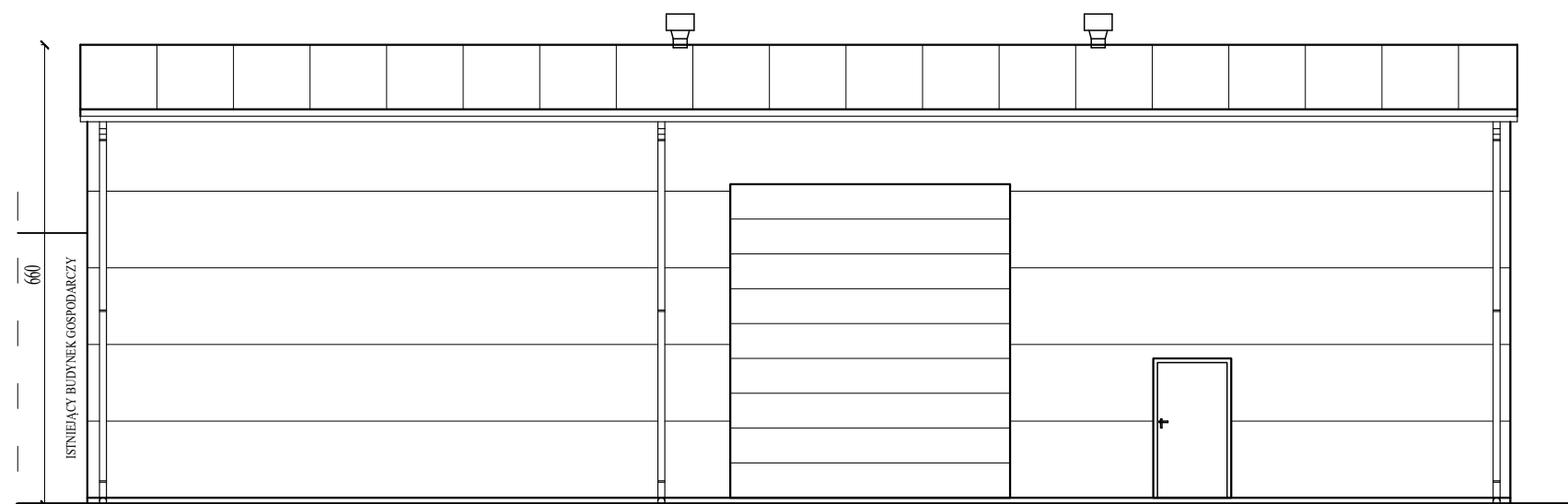
UWAGA !!!

1. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać wg rysunków wykonawczych i opisach na nich.
2. Główne elementy stalowej konstrukcji nośnej znajdujące się w zasięgu 8,0m od istniejącego budynku gospodarczego należy zabezpieczyć do R60.
3. Należy zastosować bramy segmentowe uwzględniające kąt opadania dachu.
4. Poszycie ścian oraz pokrycie dachu powinno być wykonane w klasie EI60.

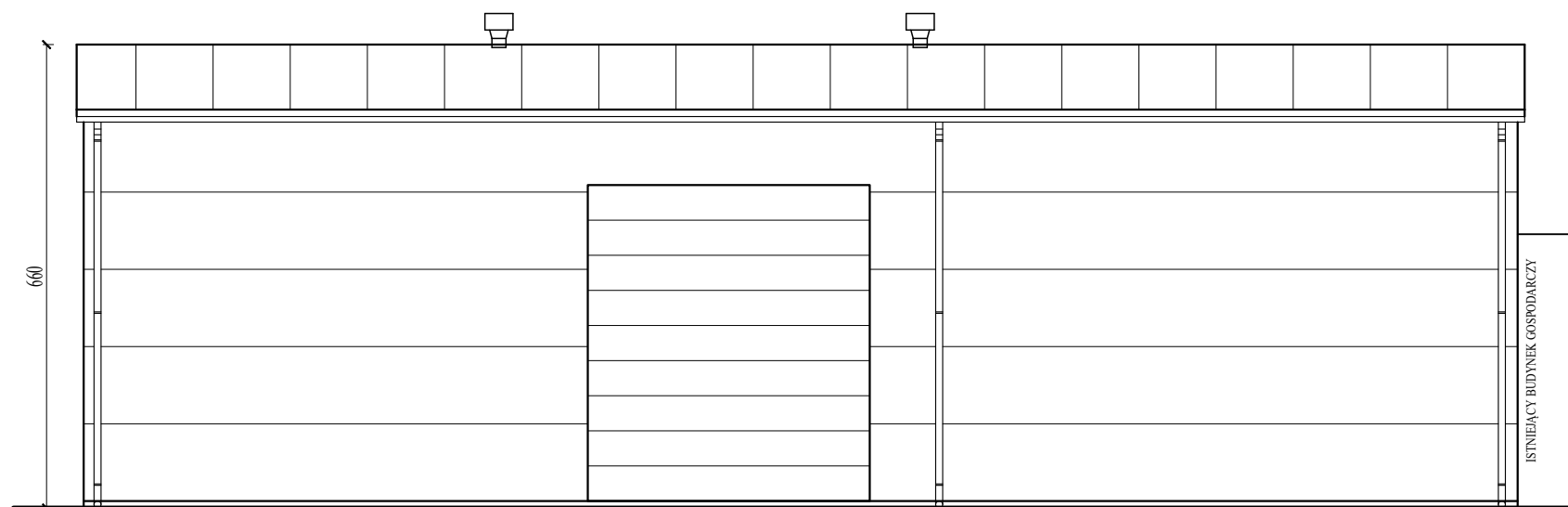
MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichrów 29 biuro: ul. Dworcowa 10A 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb83@o2.pl		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKRÓJ A-A		
OBIEKT		
BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ		
LOKALIZACJA		
RADŁÓW, dz. nr 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849		
INWESTOR		
GMINA RADŁÓW		
BRANŻA ARCHITEKTURA	STADIUM	
	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT	NAZWISKO	
	PODPIS	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Szeplak nr upr. 13/OPOKK/2018	
	mgr inż. Marcin Bednarz nr upr. OPL/1104/PWOK/15	
DATA	SKALA	
	NR RYSUNKU	
10 / 06 / 2026	1 : 50	
	A / 3	



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

UWAGA:

1. Dach - pokrycie z płyty warstwowej (EI60) w kolorze szarym.
2. Ściany - płyty warstwowe (EI60) w kolorze szarym.
3. Rynny i rury spustowe - z blachy ocynkowanej.

MB PROJEKT MARCIN BEDNARZ, 46-312 Wichrów 29 biuro: ul. Dworcowa 10A 46-300 Olesno tel. 609 661 482 e-mail: marcinb83@o2.pl		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE	
OBIEKT	BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	
LOKALIZACJA	RADŁÓW, dz. nr 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849	
INWESTOR	GMINA RADŁÓW	
BRANŻA	STADIUM	
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY	
	NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Szepielak nr upr. 13/OPOKK/2018	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marcin Bednarz nr upr. OPL/1104/PWOK/15	
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
10 / 06 / 2026	1 : 100	A / 4

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dot. budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Radłów na działkach o nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848 i 849 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Szepielak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 13/OPOKK/2018	Architektura	10.06.2026r.	
Projektant	mgr inż. Marcin Bednarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: OPL/1104/PWOK/15	Konstrukcja	10.06.2026r.	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Imię i nazwisko: Gmina Radłów Adres: ul. Oleska 3 46-331 Radłów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Radłów, dz. nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849 Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160805_2 RADŁÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0065 RADŁÓW Numery działek ewidencyjnych: 842, 843, 845, 846, 847, 848, 849

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT : BUDYNEK MAGAZYNOWY NA POTRZEBY OCHRONY
LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

LOKALIZACJA : RADŁÓW, dz. nr ewid. 842, 843, 845, 846, 847, 848 i 849

OBREB : 0065 RADŁÓW

JEDNOSTKA EWID. : 160805_2 RADŁÓW

INWESTOR : GMINA RADŁÓW
ul. OLESKA 3, 46-331 RADŁÓW

PROJEKTANT : mgr inż. MARCIN BEDNARZ
ZAM. WICHRÓW 29
46-312 WICHRÓW

1. Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wznoszenie ścian z pustaków ceramicznych,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych żelbetowych,
- montaż płyt warstwowych PIR na ścianach,
- montaż pokrycia z płyt warstwowych PIR,
- montaż stolarki drzwiowej i bramowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia i tynków zewnętrznych,
- wykonanie posadzek,
- roboty zabezpieczające izolacyjne i ochronne,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie utwardzeń terenu,
- zagospodarowanie terenu przed obiektem w granicach działki inwestora.

2. Kolejność realizacji robót.

- ogrodzenie budowy i zainstalowanie tablic informacyjnych,
- wytyczenie budynku przez geodetę,
- zainstalowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz sprawdzenie ich sprawności,
- urządzenie składowisk na materiały budowlane,
- wyznaczenie miejsca pracy zbrojarza,

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty ciesielskie fundamentów,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty murarskie,
- roboty montażowe elementów stalowych,
- roboty montażowe poszycia ścian i pokrycia dachowego,
- roboty montażowe stolarki bramowej i drzwiowej,
- montaż instalacji elektrycznej,
- roboty tynkarskie,
- roboty posadzkowe,
- roboty wykończeniowe.

3. Rodzaje zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- przy robotach montażowych na wysokości zachodzi zagrożenie wypadnięcia człowieka z rusztowania,
- przy robotach instalacyjnych instalacji elektrycznej występuje niebezpieczeństwo porażenia prądem,
- przy użytkowaniu maszyn budowlanych istnieje możliwość uszkodzeń mechanicznych ciała, przygwień, stłuczeń, itp.,
- przy stosowaniu różnorodnych środków chemicznych przy robotach wykończeniowych zachodzi niebezpieczeństwo zatrucia oparami i wybuchu.
- przy robotach murarskich mogą powstać skaleczenia, przygwień itp.
- przy transporcie poziomym materiałów budowlanych mogą nastąpić przesilenia i zasląbnięcia od ciężarów.

4. Środki zapobiegawcze powstawania zagrożeń.

- przed dostępem osób niepowołanych teren budowy zabezpieczyć poprzez odpowiednie zamknięcia i oznakowania stref niebezpiecznych pracy,
- drogi komunikacyjne i strefy niebezpieczne, klatki schodowe zabezpieczyć barierami,
- rusztowania prefabrykowane każdorazowo po sprawdzeniu odbierać przez osoby uprawnione,
- podłączenia urządzeń i maszyn prowadzić przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie,
- zapobiegać powstawaniu zagrożeń poprzez ciągłą informację pracowników na stanowiskach pracy, również pod kątem wyposażenia w sprzęt osobisty,
- stosować materiały i urządzenia posiadające atesty lub dopuszczenia do użytkowania,
- zatrudniać osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i szkolenia na stanowisku pracy,

- materiały składować zgodnie z ich wytrzymałością i cechami charakterystycznymi przy składowaniu np. w opakowaniach twardych lub miękkich itp.,
- UWAGA: Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż 2 m - od linii niskiego napięcia,
- stosować odpowiednią kolejność robót zmierzając do uniknięcia powstawania sytuacji awaryjnych lub konfliktowych,
- po zakończeniu prac budowlanych dokonywać odbiorów robót zanikających i będących powiązanych technologicznie z innymi robotami zachowując ciągłość zdarzeń,
- teren robót zamkniętych zabezpieczać przed dostępem chłodnego powietrza,
- stosować właściwe oświetlenie stanowisk pracy,
- zabezpieczyć pracownikom minimum socjalne w postaci szatni, dostępu do wody bieżącej,
- bezwzględnie przestrzegać noszenia kasków na budowie,
- unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek gospodarczy, budynek OSP, budynki użyteczności publicznej Urzędu Gminy Radłów oraz budynek produkcyjny i budynek gospodarczy (garaż) przeznaczone do rozbiórki (wg odr. opracowania). Studnia.

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca zabudowa oraz studnia.

7. Skala zagrożeń: niska

8. Miejsce zagrożenia: realizowany obiekt, teren działki.

9. Czas występowania zagrożenia: okres budowy.

10. Instruktaż pracowników przed realizacją robót niebezpiecznych:

Nadzorujący roboty budowlane uprawniony do kierowania robotami budowlanymi zwróci uwagę na występowanie robót niebezpiecznych oraz wskaże sposób postępowania w wypadku ich wystąpienia, zwróci uwagę na ubiór pracowników oraz niezbędne wyposażenie w sprzęt osobisty BHP. Do obsługi urządzeń dopuścić osoby przeszkolone. Urządzenia zaopatrzyć w instrukcje obsługi.

11. Warunki prowadzenia robót budowlanych

- roboty budowlane prowadzić przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu przez zminimalizowanie odcinków dróg i placów budowy,

- w trakcie budowy teren inwestycji porządkować na bieżąco ze szczególnym uwzględnieniem materiałów mogących wpłynąć negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodno – gruntowych,
- prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00,
- prace wykonywać z wykorzystaniem sprawnego sprzętu budowlanego, prowadzić regularne przeglądy techniczne stosowanego sprzętu i nadzorować ich sprawność techn.
- w trakcie prowadzonych prac budowlanych zachować wszelkie środki ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo -wodnego,
- podczas przerw w pracy wyłączać maszyny i urządzenia; unikać pracy maszyn i urządzeń na jałowym biegu.
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169. poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 817) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
- jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Radłowa.